



Số: 1104 /CV-CT

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2015

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 18 tháng 08 năm 2015

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2015 như sau:

1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (CÔNG TY MẸ)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	42.507	75.140	162.774	120.256
Lợi nhuận sau thuế	1.639	6.706	7.599	15.736

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2015 của Công ty đạt 42,5 tỷ đồng, giảm 43,4% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế đạt 1,6 tỷ đồng, giảm 75,6% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần đạt 42,5 tỷ đồng, giảm 32,6 tỷ đồng, giảm 43,4% do trong kỳ có khoản giảm trừ, hàng bán bị trả lại của dự án Bình Chiểu trị giá 94,5 tỷ đồng. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ giảm từ 3,3 tỷ (quý 2/2014) xuống còn 37,6 triệu đồng (quý 2/2015).
- Thu nhập khác đạt 741,5 triệu đồng, giảm 2,1 tỷ đồng, giảm 74% do trong kỳ không phát sinh khoản thu nhập từ vi phạm, hủy thanh lý hợp đồng như cùng kỳ năm trước.
- Ngoài ra, chi phí bán hàng trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm trước, tăng 534,3 triệu đồng, tăng 118,9% do tăng chi phí quảng cáo, khuyến mãi,...

2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	184.909	119.926	385.713	198.599
Lợi nhuận sau thuế	17.311	12.845	24.508	21.266
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	17.308	13.702	25.206	23.024

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2015 của nhóm Công ty đạt 184,9 tỷ đồng, tăng 54,2% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 19,5 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 17,3 tỷ đồng, tăng 34,8% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân do:

- Doanh thu thuần bán hàng trong kỳ đạt 184,9 tỷ đồng, tăng 65 tỷ, tăng 54,2% so với cùng kỳ, do ngoài lĩnh vực kinh doanh địa ốc, các mảng hoạt động kinh doanh khác của Công ty đều tăng (dịch vụ quản lý chợ, thương mại, dịch vụ khách sạn...).
- Doanh thu tài chính đạt 32,4 tỷ đồng, tăng 3,4 tỷ, tăng 11,8% so với cùng kỳ, chủ yếu đến từ việc chuyển nhượng vốn (Công ty TNHH Xây dựng Phong Đức trị giá 10,5 tỷ đồng và Công ty cổ phần Đầu tư Phước Long 20,4 tỷ đồng).
- Thu nhập khác tăng mạnh, đạt 11,5 tỷ đồng, tăng 9,2 tỷ đồng, tăng 386% so với cùng kỳ, chủ yếu từ chênh lệch khoản chuyển nhượng vốn góp tại Công ty Vinatex ITC (trị giá 10 tỷ đồng).

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2015, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 385,7 tỷ đồng, tăng 94,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 24,5 tỷ đồng (tăng 15,2%) và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 25,2 tỷ đồng, tăng 9,5% so với cùng kỳ, hoàn thành 46% kế hoạch năm 2015.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2015, Thuduc House kính gửi Quý cơ quan.

Trân trọng.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



Nguyễn Vũ Bảo Hoàng

(Tham khảo thêm chi tiết Báo cáo tài chính quý 2/2015 tại www.thuduchouse.com)